



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Bjelovru  
Bjelovar, Šetalište dr. I. Lebovića 42

Poslovni broj: 3 St-159/2021-17

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 07942269267, po stečajnoj sutkinji Sanjani Zorinc, u postupku nad Stečajnom masom iza POLJOPRIVREDNA ZADRUGA ZADRUGAR u stečaju, Lukač, Lukač 24, OIB: 69412438467, 7. ožujka 2022.

#### riješio je

I Nekretnina upisana u zk. ul. broj 1569 k. o. 301396 Rovišće, kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar i to kč. br. 266 oranica površine 510 čhv dosuđuje se kupcu GORANU TANJIĆU iz Rovišća, Ulica Stjepana Radića 52, OIB 80739882149 po cijeni od 123.185,75 kn.

II Kupac je dužan položiti kupovninu, umanjenu za jamčevinu od 4.758,10 kn u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun broj: HR1123900011300028787, model: HR11, poziv na broj: (P1) 352101, a (P2) 288608 u skladu s točkom III 5. Zaključka ovog suda poslovni broj 3 St-159/2021-12 od 9. studenog 2021.

III Ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u određenom roku, nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Ukoliko kupac u roku navedenom u točki II ovog rješenja ne uplati kupovninu, jamčevina mu neće biti vraćena, već će se iz nje namiriti nastali troškovi.

Ako nijedan kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu u ukupnom iznosu 123.185,75 kn na račun FINE, određuje se da se u Zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Bjelovar upiše u korist kupca GORANA TANJIĆA iz Rovišća, Ulica Stjepana Radića 52, OIB: 80739882149 pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama iz točke I ovog rješenja te da se briše uknjižba založnog prava za iznos od 620.047,65 kn u korist Republike Hrvatske-

Poslovni broj: 3 St-159/2021-17

Ministarstva financija pod Z-4825/02, zabilježba ovršivosti tražbine radi čijeg je osiguranja uknjižba dopuštena pod Z-4825/02 te zabilježba da uknjižba založnog prava i ovršivost tražbine imaju učinak i prema trećoj osobi koja je nekretninu stekla kasnije pod Z-4825/02.

### Obrazloženje

Na ročištu za javnu dražbu održanom (identifikator nadmetanja 35210) kod FINE Zagreb sudjelovali su ponuditelji: Goran Tanjić iz Rovišća, Ivica Hrga iz Rovišća i Luka Lovrić iz Predavca.

Najvišu ponudu za kupnju nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja dao je Goran Tanjić iz Rovišća, Ulica Stjepana Radića 52, OIB 80739882149 te je ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina po cijeni od 123.185,75 kn.

Kako je ponuditelj Goran Tanjić iz Rovišća, Ulica Stjepana Radića 52, OIB 80739882149 ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina, temeljem čl. 229. st. 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17) riješeno je kao u izreci.

Bjelovar, 7. ožujka 2022.

Stečajna sutkinja  
Sanjana Zorinc

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovoga rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, u četiri primjerka.

Broj zapisa: **eb307-678a6**

Kontrolni broj: **0dbe2-a230b-25372**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=SANJANA ZORINC, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.